

2018 年重庆市建设工程计价定额 综合解释（五）

重庆市住房和城乡建设工程造价总站

二〇二四年八月

总说明

《2018年重庆市建设工程计价定额综合解释（五）》分定额解释、定额勘误、动态调整、补充定额，共四部分。其中：

定额解释、定额勘误适用于2024年9月1日前尚未完成竣工结算的工程。

动态调整、补充定额适用于2024年9月1日后（含2024年9月1日）发出招标文件的工程；依法可以不进行招标的，上述内容适用于2024年9月1日后（含2024年9月1日）签定施工合同的工程。

第一部分

定额解释

一、2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（第一册 建筑工程）

1.装饰工程中，“环氧地坪漆”定额的适用范围？

答：环氧地坪漆定额，适用于薄涂型环氧树脂地面涂层施工。

2.对于坡地建筑、架空层，底层现浇钢筋混凝土超高模板支撑高度如何计算？

答：对于坡地建筑、架空层等情况，底层现浇钢筋混凝土超高模板支撑高度按批准的施工组织设计（方案）中，模板支撑系统承载顶标高至构件顶标高的高度计算。

二、2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（第二册 装饰工程）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》

1.房屋外立面装饰工程及外立面修补，单独采用电动作业吊篮施工时，如何计量？

答：吊篮台班数量按实签证计算。

三、2018 年《重庆市市政工程计价定额》

1.旋挖成孔灌注桩埋设全钢护筒不拔出时，如何执行定额？

答：旋挖成孔灌注桩埋设全钢护筒不拔出时，执行埋设钢护筒（陆上）定额，不分钢护筒直径，定额项目市政综合工消耗量调整为 2.5 工日/10m，钢护筒的消耗量按实调整。

2.桩基钢筋笼采用机械接头,如何执行定额?

答:参照《2018年重庆市建设工程计价定额综合解释(二)》第4页第2.6.1条执行。

四、2018年《重庆市城市轨道交通工程计价定额》

1.旋挖成孔灌注桩埋设全钢护筒时,如何执行定额?

答:若旋挖成孔灌注桩埋设全钢护筒不拔出时,执行埋设钢护筒(陆上)定额,不分钢护筒直径,定额项目市政综合工消耗量调整为2.5工日/10m,钢护筒的消耗量按实调整;若旋挖成孔灌注桩埋设并拔出全钢护筒时,执行埋设钢护筒(陆上)定额,不分钢护筒直径,定额项目市政综合工消耗量调整为3.5工日/10m。

五、2018年《重庆市绿色建筑工程计价定额》

1.第A章总说明中“本章定额包括施工场地50m范围内的各种材料水平运输,如超过时,其超运距费,每超过10m按相应定额子目人工费的1.5%计算,同时不扣减50m运距的人工费。垂直运输人工搬运花木(不包括电梯搬运),其运输费每搬运垂直运距10m,按相应定额子目人工费的3.5%计算”,是否适用于“第A.4节 室外透水地面”中相应定额子目?

答:不适用,其二次转运费按相应工程执行。

第二部分

定额勘误

一、2018 年《重庆市市政工程计价定额》

页码	定额编号	更改项目	错误	正确
9		说明二、(四) 2 条	暗挖土方运输执行本章 相应土方运输定额子目 乘以系数 1.2。	暗挖土方洞内运输执 行本章相应土方运输 定额项目乘以系数 1.2。
212	DC0528	计量单位	10m ³	10m ²
212	DC0529	计量单位	10m ³	10m ²
212	DC0530	计量单位	10m ³	10m ²
299		说明二、7 条	如混凝土管道需进行满 包混凝土加固，满包混 凝土加固可执行现浇混 凝土枕基项目，定额乘 系数 1.2。	如混凝土管道需进行 满包混凝土加固，满 包混凝土加固可执行 现浇混凝土枕基项 目，定额人工、机械 乘以系数 1.2。

二、2018 年《重庆市园林绿化工程计价定额》

页码	定额编号	更改项目	错误	正确
45	EB0024	综合单价	1398.50	909.79
		材料费	657.37	168.66
		M5.0 水泥砂浆（特 稠度 70~90mm）	2.960	0.296

三、2018 年《重庆市绿色建筑工程计价定额》

页码	定额编号	更改项目		错误	正确
119	KD0005	综合单价		4626.08	4811.71
		施工机具使用费		81.21	215.21
		企业管理费		246.30	278.60
		利润		132.04	149.36
		一般风险费		15.33	17.34
		增加：轮胎式起重机械提升质量（t）16大	编码	-	990303020
			单位	-	台班
			单价	-	744.46
			消耗量	-	0.180

第三部分

动态调整

一、2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》

1、真石漆、金属漆

工作内容：清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆、分隔弹线、贴美纹纸（胶带）、真石漆、罩面漆、撕美纹纸（胶带）等。

计量单位：10m²

定额编号					LE0169	LE0170
项目名称					真石漆	
					抹灰墙(柱)项目	零星项目(抹灰面)
费用	综合单价（元）				714.32	807.48
	其中	人工费（元）			216.13	238.00
		材料费（元）			439.79	505.18
		施工机具使用费（元）			-	-
		企业管理费（元）			33.74	37.15
		利润（元）			20.77	22.87
		一般风险（元）			3.89	4.28
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量	消耗量
人工	000300140	油漆综合工	工日	125.00	1.729	1.904
材料	130500501	罩面漆	kg	8.86	1.000	1.150
	130306700	透明底漆	kg	10.47	1.200	1.380
	130304710	真石漆	kg	9.82	38.000	43.700
	130307840	透明腻子	kg	1.88	20.000	23.000
	002000010	其他材料费	元	-	7.610	8.170

注：

LE0171、LE0172 定额项目，删除。

二、2018 年《重庆市市政工程计价定额》

1、标线

工作内容：冷、温漆：清扫、放样、再清扫、粘胶带、漆划、除胶带、修线形、护线等。

热熔漆：清扫、放样、上底线、再清扫、漆划、撒玻璃珠、修线形、护线等。

计量单位：m²

定额编号					DB0396	DB0397	DB0398
项目名称					标线		
					冷漆	温漆	热熔漆
费用	综合单价（元）				21.03	25.34	38.65
	其中	人工费（元）			0.92	1.27	4.03
		材料费（元）			18.71	21.64	23.58
		施工机具使用费（元）			0.44	0.89	4.77
		企业管理费（元）			0.61	0.98	3.98
		利润（元）			0.33	0.53	2.15
		一般风险费（元）			0.02	0.03	0.14
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量		
人工	000700010	市政综合工	工日	115.00	0.008	0.011	0.035
材料	131100320	氯化橡胶标线漆 2928	kg	38.46	0.476	-	-
	131100310	氯化橡胶耐磨标 线漆 2938	kg	41.03	-	0.510	-
	362100310	反光材料 玻璃珠 6950	kg	2.82	-	-	0.332
	131100410	热熔标线涂料 2900	kg	4.10	-	-	4.500
	143506800	稀释剂	kg	7.69	0.016	0.027	-
	130306700	透明底漆	kg	10.47	-	-	0.170
	002000020	其他材料费	元	-	0.280	0.510	2.415
机械	990154010	自行式热熔划线 车	台班	198.20	-	-	0.003
	990155010	手推式热熔划线 车	台班	173.74	-	-	0.004

机械	990156010	热熔釜熔解车	台班	576.99	-	-	0.004
	990146010	汽车式路面划线机 喷涂宽度450mm	台班	497.77	-	0.001	-
	990401015	载重汽车 4t	台班	390.44	-	0.001	0.003
	002000040	其他机械费	元	-	0.440	-	-

注：

1. 本定额计算规则，按设计图示实漆面积以“m²”计算。
2. DB0399-DB0465 定额项目，删除。

2、清除标线

工作内容：机械清除：清除油漆、清扫现场、装车、运输等。

化学清除：清除油漆、清扫现场等。

计量单位：m²

定额编号					DB0466	DB0467
项目名称					机械清除	化学清除
费用	综合单价（元）				23.24	40.82
	其中	人工费（元）			3.34	22.43
		材料费（元）			0.20	2.42
		施工机具使用费（元）			10.11	-
		企业管理费（元）			6.08	10.13
		利润（元）			3.29	5.48
		一般风险费（元）			0.22	0.36
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量	
人工	000700010	市政综合工	工日	115.00	0.029	0.195
材料	031310010	砂轮片综合	片	9.85	0.020	-
	143506400	脱漆剂	kg	10.26	-	0.205
	002000020	其他材料费	元	-	-	0.320
机械	990401015	载重汽车 4t	台班	390.44	0.006	-
	990143050	路面铣刨机 宽度 2000mm	台班	2588.77	0.003	-

三、2018 年《重庆市城市轨道交通工程计价定额》

1、卷材防水

工作内容：清理基层、敷设、锚固。

计量单位：100m²

定额编号					GD0088
项目名称					土工布防水层
费用	综合单价（元）				2018.05
	其中	人工费（元）			869.63
		材料费（元）			753.35
		施工机具使用费（元）			-
		企业管理费（元）			260.98
		利润（元）			120.18
		一般风险（元）			13.91
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量
人工	000300130	防水综合工	工日	115.00	7.562
材料	023100100	无纺布	m ²	5.77	116.000
	002000010	其他材料费	元	-	84.030

注：

GD0089 定额项目，删除。

四、2018 年《重庆市房屋修缮工程计价定额》

1、人力运输

工作内容：人工装、运、卸、堆放及清扫场地。

计量单位：10m³

定额编号					JP0037	JP0038
项目名称					人力运出楼层 建筑垃圾	人力运出楼层 建筑垃圾
					垂直运距 6m 内	垂直运距每增 加 3m
费用	综合单价（元）				1458.37	68.63
	其中	人工费（元）			1275.58	60.03
		材料费（元）			-	-
		施工机具使用费（元）			-	-
		企业管理费（元）			137.51	6.47
		利润（元）			45.28	2.13
		一般风险（元）			-	-
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量	消耗量
人工	000300010	建筑综合工	工日	115.00	11.092	0.522

第四部分

补充定额

一、机械运出楼层建筑垃圾

工作内容：装、运、卸、堆放及清扫场地。

计量单位：10m³

定额编号					BJP0001	BJP0002
项目名称					机械运出楼层建筑垃圾	机械运出楼层建筑垃圾
					垂直运距 6m 内	垂直运距每增加 3m
费用	综合单价（元）				765.31	56.79
	其中	人工费（元）			497.95	-
		材料费（元）			-	-
		施工机具使用费（元）			104.37	44.73
		企业管理费（元）			111.49	8.28
		利润（元）			51.50	3.78
		一般风险（元）			-	-
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量	
人工	000300010	建筑综合工	工日	115.00	4.33	-
机械	990506010	单笼施工电梯 1t 提升高度 75m	台班	298.19	0.35	0.15

注：

1. 本定额已综合了建筑物内的水平运输费用，执行时，按垂直运输高度确定运距。
2. 机械运出楼层建筑垃圾，垂直运输机械不分卷扬机、施工电梯或塔吊等，均按本定额执行。
3. 利用建筑物已有电梯运输时，扣除本定额的机械费，电梯使用费按实计算。

二、碎管法短管内衬修复

工作内容：启闭井盖、强制通风、有毒气体检测、定向钻钻孔（扩）孔、管壁冲洗、内衬管加工、螺旋头加工、装止水阀、运至工地卸车、井口入管、逐节螺旋管连接、胶带密封、牵拉、切割、CCTV 内窥检测、清理场地等。

计量单位：m

定额编号					BPW001	BPW002	BPW003
项目名称					碎管法短管内衬修复		
					管径 (mm 以内) 300	管径 (mm 以内) 500	管径 (mm 以内) 700
费用	综合单价（元）				1259.94	2118.87	3309.41
	其中	人工费（元）			110.88	120.88	156.50
		材料费（元）			672.08	1224.30	1880.86
		施工机具使用费（元）			242.66	417.11	702.62
		企业管理费（元）			158.56	241.29	385.32
		利润（元）			70.46	107.22	171.22
		一般风险（元）			5.30	8.07	12.89
	编码	名称	单位	单价（元）	消耗量	消耗量	消耗量
人工	000300150	管工综合工	工日	125.00	0.887	0.967	1.252
材料	172508902	DN300HDPE 双螺旋口缠绕管 4KN/m2 L=0.9m	个	152.75	1.1	-	-
	020500740	DN300HDPE 遇水膨胀橡胶圈	只	79.00	1.1	-	-
	172508906	DN500HDPE 双螺旋口缠绕管 4KN/m2 L=0.9m	个	456.00	-	1.100	-
	020500760	DN500HDPE 遇水膨胀橡胶圈	只	131.00	-	1.100	-
	172508910	DN700HDPE 双螺旋口缠绕管 4KN/m2 L=0.9m	个	915.50	-	-	1.100
	020500780	DN700HDPE 遇水膨胀橡胶圈	只	184.00	-	-	1.100
	353900450	回扩器 DN350	只	950.00	0.033	-	-

材料	353900550	回扩器 DN600	只	1600.00	-	0.034	-
	353900600	回扩器 DN700	只	2200.00	-	-	0.050
	032102670	钻杆	根	1538.46	0.005	0.008	0.009
	040900400	膨润土	kg	0.09	24.3	55.94	59.500
	143104500	碳酸氢钠	kg	11.11	0.355	0.576	0.587
	341100100	水	m3	4.42	0.48	0.691	0.713
	850401140	触变泥浆	m3	481.55	0.55	0.769	0.790
	340904700	导向钻刀片	只	7650.00	0.012	0.012	0.012
	002000010	其他材料费	元	-	13.210	35.29	60.31
机械	874614138	有害气体检漏仪量程:0~1000ppm	台班	59.65	0.07	0.08	0.090
	990236010	水平定向钻机(小型)	台班	1550.00	0.043	-	-
	990236020	水平定向钻机(中型)	台班	4200.00	-	0.047	-
	990236030	水平定向钻机(大型)	台班	7200.00	-	-	0.062
	990304004	汽车式起重机 提升质量(t)8 大	台班	705.33	0.031	0.046	0.063
	990401010	载重汽车 装载质量(t)3 中	台班	369.81	0.07	0.08	0.090
	990401030	载重汽车 装载质量(t)8 大	台班	474.25	0.041	0.061	0.065
	990502020	电动卷扬机 双筒快速牵引力(kn)30 小	台班	241.26	0.07	0.09	0.120
	990801020	电动单级离心清水泵 出口直径(mm)100 小	台班	33.93	0.071	0.084	0.093
	991002005	柴油发电机组 功率(kw)30 中	台班	328.56	0.03	0.04	0.040
	991201010	轴流通风机 功率(kw)7.5 小		40.96	0.07	0.08	0.090
	991401017	电视检测设备 大	台班	1037.44	0.07	0.08	0.090

注:

本定额适用于塌陷变形处的管道修复。